

Han satsar på nya lägenheter



Nytt hus. Anders G Jacobson är vd för en ny bostadsbyggare.
Foto: Per Olsson

I höstas slutade han vara anställd. Anders G Jacobson har startat eget och det första projektet blir 23 bostadsrätter granne med Berzeliusskolan.

Anders

A promotional banner for 'Linköpings kultur dagar' (Linköping's Culture Days). The background is a mix of red and blue. On the left, it says 'Jag ♥ Kultur' in large white letters. Below that, it says 'Musik, konst, teater, dans och mycket mer.' and 'Mer ♥ Kultur, klicka!'. On the right, there is a dark blue box with 'Linköpings kultur dagar' and '26-27 maj' in white. At the bottom right is the Linköping logo and the word 'Linköping'.

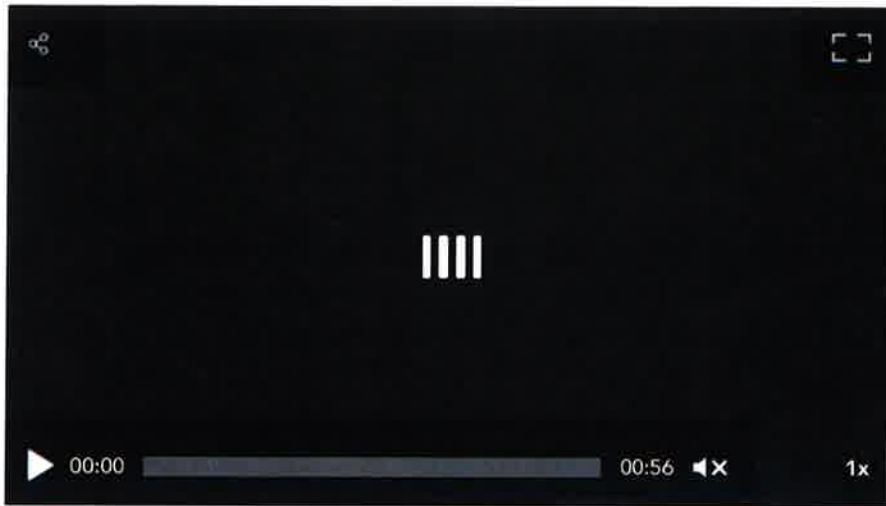
LINKÖPING 5 maj 2017 14:30



LINKÖPINGS KOMMUN



© Innehållsförteckning Brand 1.8-2.5 (150 km/h) (12) (10)



Anders G Jacobson har gjort många "första spadtag" förut men det här är första gången han är delägare i företaget som bygger. Han slutade på Riksbyggen i höstas efter tio år som marknadschef och slog sig samman med Grzegorz Bomba och Morgan Lindstam. Tillsammans startade de Astate fastighetsutveckling AB och Astate bygg AB. I december köpte de en tomt i Vasastaden, i korsningen anérgatan/Linggatan, och där ska de nu bygga 23 bostadsrättslägenheter.

– Jag kan väl säga att det tog mer än en dag att förhandla med banken, svarar Anders G Jacobson på frågan om vad som varit svårast.

Att tomten ligger granne med Berzeliuskolan får nästan symboliskt betydelse – för Anders G Jacobson började yrkeslivet med fyraårigt tekniskt gymnasium på just den skolan.

– Sen var mitt första jobb på ABV och vi byggde i Sturefors, berättar han.

Under de drygt 30 år han hittills jobbat i byggbranschen minns han särskilt utbyggnaden av simhallen 1987 och jättebygget året efter när HSB lät bygga om det gamla vattentornet på Kanberget till bostäder.

Nu är tiden som anställd över och det nystartade bolaget Astate fastighetsutveckling har äntligen en tomt. Tidigare ägare var fastighetsbolaget Vasaparken. De drev igenom en ny detaljplan och de rev den gamla plansbyggnaden som låg här förut – sen sålde de.

Anders G Jacobson är vd i det nystartade bolaget. De två övriga delägarna jobbar dagligen i sina respektive byggföretag så i praktiken är det Anders som sköter det mesta.

– Ansvaret blir dubbelt så tungt, men dubbelt så härligt också. Man har alla möjligheter, men kan inte skylla på någon annan, säger han.

Bygget som ska ge 23 bostadsrätter kostar i storleksordningen 50 miljoner kronor. Att ordna kapital var en utmaning även om det inte på något sätt var omöjligt. Astate har lånat av Swedbank och de tre delägarna har satsat egna pengar.

"Att kunna erbjuda ett barn hopp och stöd gör otrolig skillnad"

> Så många uppdrag om att ta hand om barn kommer in varje månad.

Annons Linköpings Kommun



Klarar du att lösa dagens ord på ord?

Lös våra kluriga kryss och spel.

Läs mer >



Livekalender: Här är sporten vi direktsänder

Live-sport



0-100 km/h: 8,9 s
1,8-11,5 l/100 km CO₂: 116 g/km




Kalkylen är gjord så att även om alla köpare hoppar av så ska huset kunna löna sig – men då med hyresrätter.

– Vi skulle gärna bygga hyresrätter, men det är lite svårt som första projekt. Då blir ju pengarna låsta i huset när det är färdigt och just nu behöver vi dem för att kunna gå till nästa projekt. Annars får vi ju börja på noll en gång till, säger Anders G Jacobson.

Vid ceremonin kring det första spadtaget deltog kommunalrådet Elias Aguirre (S). Han vill gärna se fler byggföretag i Linköping och han vill också öka möjligheterna för små bolag – som Astate – att kunna tävla med de stora.

– Det här är spännande för att det är litet. Det är en liten aktör, det är ett litet projekt och det är små lägenheter. Små aktörer är viktiga för mångfalden och det är viktigt att vi (kommunen) jobbar med dem också, säger han.

 Så jobbar vi med nyheter
[Läs mer här!](#)

 **Per Olsson**

[Sugen på direktsänd sport?](#)

Vem är din vardagshjälte ? Hylla den med Dagens ros!

[Gör någon glad!](#)

[Här kan du skicka in Dagens ros för publicering i Corren.](#)