

# Vallastaden får ännu ett hållbart bostadshus

Den omskrivna, variationsrika och hållbara stadsdelen Vallastaden fortsätter växa. Här har byggherren Astate Fastighetsutveckling initierat 33 nya smålägenheter, som kännetecknas av ljus interiör kombinerad med en tillgänglig prisnivå.

**K**ronan på verket blir den vinterträdgård som kommer erbjuda odlingsmöjligheter och en trivsamt mötesplats uppe på hustaket.

– Bygget pågår för fullt och inflyttning sker i september i år, säger Anders G Jacobson, vd på Astate Fastighetsutveckling.

## Stor efterfrågan

Det var i korsningen vid Banérgatan och Linggatan i Linköping som Anders G Jacobson tog sitt första spadtag inom det egna bolaget Astate Fastighetsutveckling våren 2017. Med sig i bagaget hade han en mångårig erfarenhet av bostadsutveckling, senast som chef hos Riksbyggen Öst. Nu driver han vidare utvalda projekt i Östergötland, där han ser att efterfrågan på bostäder finns på tillgänglig mark.

## Slutsålt i Vallastaden

Intresset för lägenheterna i det pågående bygget i Vallastaden, Brf Lärdomsgatan 21, var stort redan från början. Alla de 33 bostäderna är sålda,

endast en mindre lokal i gatuplan är i skrivande stund fortfarande tillgänglig.

## Mindre boenden

Tanken är att kunna erbjuda det som Linköping, och hela Sverige för den delen, är i behov av: Små lägenheter till ett attraktivt pris. Något som inte minst kan passa studenter och personal på det intilliggande universitetsområdet. Fastigheten består därför av 28 stycken ettor och fem stycken tvåor. Ettorna byggs i storlekar från 28 till 35 kvadratmeter medan tvåorna ligger på 54 kvadratmeter.

Arkitekten Bengt Winell från Winell & Jern har valt ut material och färger med fokus på ljust och fräscht. Samtidigt har han tagit hänsyn till att designen ska hålla för tidens tand. Låg energiförbrukning samt solceller bidrar till hållbarhetsprofilen.

## Fler projekt väntar

Astate Fastighetsutveckling står nu beredda att påbörja nya projekt. Så snart detaljplan för kvarteret Grinden i södra Linköping är klar, vill Astate vara med och utveckla kvarteret. Och i Motala planerar de bostäder med mera i det centralt belägna kvarteret Buntmakaren. Och i Borensberg planerar de boenden på tomten där ICA tidigare haft en butik. ■

Leif Håkling



Vinterträdgården på taket blir en härlig mötesplats för de boende på Brf Lärdomsgatan 21 i Vallastaden.